

## Indledning

På GF Vingens generalforsamling den 22. januar 2018 blev der efterspurgt en langsigtet plan for drift & vedligeholdelse, herunder varmforsyning, belægninger mv.

Da der tidligere er arbejdet med varmforsyningen, blev det på bestyrelsesmøde den 20. februar 2018 besluttet at udarbejde et resumé af de tidligere undersøgelser, og herefter tage stilling til eventuelle yderligere undersøgelser/plan vedrørende varmforsyning.

Dette dokument er et resumé af de to tidligere undersøgelser, som bestyrelsen har kendskab til:

1. Muligheden for at installere solcelleanlæg på hustagene
2. Alternative opvarmningsmuligheder for vores huse

## 1. Muligheden for at installere solcelleanlæg på hustagene

Bestyrelsen undersøgte i april-maj 2014 muligheden for at installere solcelleanlæg på hustagene. Undersøgelsen blev sat i gang på baggrund af forespørgsel på generalforsamlingen afholdt 30. januar 2013.

### Undersøgelsen

Der er 2 dele i det at installere solcelleanlæg på hustagene; en teknisk del og en økonomisk del. Bestyrelsen gik ikke ind i undersøgelse af den økonomiske del.

Bestyrelsen kontaktede en leverandør af solcelleanlæg, Sydkystens El-forretning, med det formål at få en generel vurdering af den tekniske mulighed for opsætning af solcelleanlæg på vores tage. Sydkystens El-forretning kender vores huse, og derfor var det denne leverandør, der blev kontaktet. Nedenstående er leverandørens vurdering.

Hvis man vil etablere solcelleanlæg, bør man lave et anlæg for ca. halvdelen af husets behov. En vurdering lyder på et anlæg på 5.000 kWh, som svarer til 20 paneler, hvilket koster 90-100.000 kr. Anlægget skønnes at have tjent sig ind på ca. 15 år, nu hvor statens tilskud er bortfaldet. Husejer kan sælge overskydende el til 1,3 kr. pr. kWh, men skal betale 2,18 kr. pr. kWh ved køb. Solcelleanlæg slides, og effekten er reduceret til 70-80 % efter 10 år. Sydkystens El-forretning vil ikke anbefale opsætning af solcelleanlæg på vores huse.

Den tekniske mulighed for opsætning af solcelleanlæg på vores tage blev ikke undersøgt, da det beror på en helt konkret vurdering af det nødvendige solcelleanlæg og hustaget. Bestyrelsen vurderede, at opsætningen af solcelleanlæg vil være i strid med deklARATIONEN for bebyggelsens samlede udseende.

Hvis man ønsker at optimere sin el-udgift, anbefalede Sydkystens El-forretning opsætning af en varmepumpe. For et hus på 130 m<sup>2</sup> koster levering af varmepumpe og opsætning ca. 16.000 kr. inkl. moms. Man skal dog være opmærksom på, at varmepumpen kan støje, og tage hensyn til dette ved placering i forhold til naboer.

Undersøgelsen om solcelleanlæg var hermed afsluttet.

## 2. Alternative opvarmningsmuligheder for vores huse

I referat fra generalforsamling 23. marts 2009 er nedenstående anført.

1. Undersøger alternative opvarmningsmuligheder for vores huse.  
Dette foranlediget af en henvendelse fra HNG som Niels Düring-Olsen, nr. 49, tog fat i. Aktive her vil være Niels D-O, nr. 49, Peter Juul-Andrés, nr. 35 og Britta Morell nr. 31. **Se vedlagte.**

Vedlagte er:

Besøg af 2 personer fra HNG

Niels Düring-Olsen har haft kontakt med HNG angående opvarmning af vores huse. Kan det mon gøres billigere, da el-opvarmning jo er en dyr måde. Vi fik en fin information om dette. Bestyrelsen vil modtage flere oplysninger herom. Disse vil blive rundsendt til alle huse med et spørgeskema. Hvis der er interesse nok, vil der blive indkaldt til et beboermøde.

### Undersøgelsen

Niels (nr. 49) kontaktede og indhentede materiale fra et firma i Jylland med speciale indenfor varmforsyning.

Firmaets repræsentant deltog i et møde for grundejerforeningens beboere i 2009, formodentligt i foråret (og måske som start på generalforsamlingen).

Firmaet præsenterede en løsning med fælles varmepumpe-enheder. Det drejede sig om luft-til-vand varmepumper, i alt 5 enheder, et på hvert torv, som ville nødvendiggøre rørføring ind til hver enkelt husstand fra pumpen placeret ude på torvene, henholdsvis torv 1, 2, 3, 4 og 5.

Der blev mangfoldiggjort en omfattende tryksag, som blev fordelt til samtlige husstande i bebyggelsen.

Der var ingen opbakning til etablering af et anlæg, som det beskrevne, da det ville blive for dyrt.

Det har i forbindelse med udarbejdelsen af nærværende resumé ikke været muligt at finde skriftligt materiale på løsningen med fælles luft-til-vand varmepumper, herunder økonomisk overslag.