

Indkaldelse til Generalforsamling i Grundejerforeningen Vingen

Mandag den 2. februar 2026 kl. 19.00 i Ellekildehave Fælleshus, Omgangen 86, Ålsgårde

Dagsorden for generalforsamlingen

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab 2025 forelægges til godkendelse, vedlagt som bilag
4. Udvalgsrapporter:
 - a. Grønt Udvalg/Problemtræer
 - b. Legepladsudvalget
 - c. Fastelavnsudvalget
 - d. Fliseudvalget
5. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår, at grundejerforeningen indgår aftale med en professionel ejendomsadministrator, der ansættes til at varetage foreningens daglige administration for at aflaste omfanget af bestyrelsens arbejde. Forslaget stilles for fortsat at sikre stabil og effektiv håndtering af foreningens daglige økonomi og administrative opgaver, da det er svært at hverve nye medlemmer til bestyrelsen grundet arbejdsopgavernes omfang. Den professionelle ejendomsadministrator skal blandt andet varetage bogføring og kontingentindbetalinger, registrering af til/fraflytninger, rådgive i foreningsspørgsmål, hjælpe med at behandle henvendelser og klager fra foreningens medlemmer, samt udarbejde årsregnskab og facilitere generalforsamlinger. Til generalforsamlingen vil bestyrelsen præsentere et eksempel på en administrationsaftale inklusiv en digital beboer- og bestyrelsesplatform. I budgetudkastet for 2026 er der afsat en post svarende hertil. Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsen bemyndiges til at indgå en administrationsaftale inden for dette økonomiske niveau, og at aftalen evalueres efter det første år.

6. Forslag fra medlemmerne:

Forslag fremsendes på mail til bestyrelsen på bestyrelsen@gf-vingen.dk senest søndag den 25. januar 2026. Bestyrelsen sørger for, at rettidigt indkomne forslag mailes til alle grundejerne via mailingliste, der administreres af webmaster. Forslagsstiller fremlægger selv sit forslag på generalforsamlingen.

7. Bestyrelsens forslag til budget for 2026 forelægges, vedlagt som bilag
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen:

På valg som bestyrelsesmedlemmer er:

Jeanett (nr. 39) (modtager ikke genvalg)

Ane (nr. 27) (modtager ikke genvalg)

Der skal i alt vælges fire bestyrelsesmedlemmer, da to andre bestyrelsesmedlemmer for nylig er fraflyttet/stoppet. Der skal desuden vælges to suppleanter. Pt. er der ingen suppleanter.

9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
10. Eventuelt.

Venlig hilsen, bestyrelsen: Jeanett, Andreas og Ane