

Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Vingen
mandag den 2. februar 2026 kl. 19.00

Tilstede: Repræsentant(er) fra hus nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 17, 19, 27, 33, 39, 45, 65, 67, og 71. I alt 16 huse var til stede.

Repræsenteret ved fuldmagt: Huse nr. 21, 41 og 51 var repræsenteret ved fuldmagt.
I alt var 19 huse repræsenteret, svarende til 47,5%

Referent: Ane (nr. 27)

1. Valg af dirigent

Jan (nr. 67) blev valgt til dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen ved formand Ane (nr. 27) aflagde beretning:

Bestyrelsens beretning for 2025

Jeg skal hermed aflægge bestyrelsens beretning for vores arbejde i 2025, det vil sige siden den sidste generalforsamling, som blev afholdt den 19. februar 2025.

Der er i 2025 afholdt fem bestyrelsesmøder. Det største fokus for bestyrelsens arbejde har igen i 2025 været vejprojektet og afslutningen af dette, men der har selvfølgelig også været andre ting at tage sig af. Referater fra bestyrelsesmøderne er lagt på grundejerforeningens hjemmeside, og I skulle også gerne alle have fået mail hver gang, der har været bestyrelsesmøde med besked om, at der nu ligger referat på hjemmesiden.

2025 i overskrifter

Vejprojektet

Vi har 2025 fået afsluttet vores vejrenovering. I juli/august blev der udført overfladebehandling, og fordi vejret var usædvanligt varmt over en længere periode, så overfladebehandlingen var blød længere end ventet, besluttede vi i samråd med vejkonsulent Louise at forlænge perioden, hvor skærverne lå forholdsvis løst, så vi ved fælles hjælp kunne køre dem grundigt ned i underlaget. Dette gav lidt gener i en kortere periode, men betød til gengæld, at vi gav vejen de bedste betingelser for at blive så robust som muligt. Efterfølgende blev vejen fejlet, og p-båse og hjaltænder blev op-malet. I december fik vi så slutteligt re- - etableret vej-bump. Vi er aktuelt i gang med at undersøge, om bumpene skal lovliggøres af kommunen.

Arbejdet med vej-projektet gav også i det forgange år anledning til spørgsmål til bestyrelsen fra grundejere. Vi har fra bestyrelsen løbende informeret om arbejdet i forbindelse med referater fra bestyrelsesmøderne, herunder om status for den økonomiske ramme. Her efter arbejdets afslutning kan vi orientere om, at vi har holdt os inden for den økonomiske ramme på 1.080.000 kr., som blev vedtaget på vores generalforsamling i februar 2023. På Louises anbefaling venter vi med gennemgang af det udførte arbejde til foråret, da der ikke kan udføres evt. reparationer i belægningen, når vejret er køligt. Efter første frostperiode vil der desuden falde nogle sten af, og efter vinteren får vi derfor et mere retvisende billede af det

udførte arbejde. Til foråret vil der derfor være en gennemgang, men vi har en forventning om, at dette ikke medfører yderligere udgifter.

Vedligeholdelse af vores fællesarealer

GEE's Hus & Haveservice har siden 2022 stået for den grønne vedligeholdelse af vores fælles arealer, hvilket overordnet betyder hække-klipping langs Vingen samt græsslåning. Vi oplever generelt, at alle er tilfredse med GEE's indsats, som også i 2026 er entretret til at løse opgaven.

I 2025 har Jan, Jeanett og Anna i Træ-udvalget været i gang med at se nærmere på beplantningen omkring vores bebyggelse, hvor en del træer er blevet meget høje til gene for en del beboere. En stor del af netop disse træer står slet ikke på vores grund, så Anna, Jan og Jeanett har i samarbejde med Boliggårdens driftschef og Fællesudvalget kigget på de udvalgte træer for at finde ud af, om der er enighed om beskæring/styning/fældning. I den forbindelse er der blevet tyndet ud i den vestlige del af vores beplantning.

Ved årets fælles arbejdsdag den 15. juni, var der både sol, høj arbejdsmoral, flot fremmøde og god stemning, og både legepladsen, petanque-banen, stier, torve og det fælles grønne fik en kærlig omgang. Umiddelbart efter var dreje-stangen på legepladsen klar til afprøvning, og den blev i oktober suppleret med endnu en lege-redskab for både børn og voksne, da Jimmie og co. byggede et stativ til både klatring og træning.

Tak fra bestyrelsen til alle, der deltog og deltager i arbejdet med at vedligeholde og forny vores fælles områder.

Og fra det grønne til det hvide: GEE's Hus & Haveservice har også i 2025 stået for vores snerydning og saltning. Vi har også i 2025 løbende været i dialog med GEE's om vores forventninger til udførelsen af opgaven – og med fokus på at holde os inden for budgettet, hvilket betyder en praksis, hvor GEE's rydder og salter veje og torve ved snefald, men efterfølgende kun kommer ud og salter, hvis vi bestiller dem. I den forbindelse vil jeg lige nævne, at rydning og saltning/grusning af stier ved og omkring egen matrikel er den enkelte grundejers ansvar. Der står nedenfor Torv 2 en stor sæk med grus, som kan benyttes.

Særlige dage på Vingen

I 2025 har der været afholdt både fastelavn, påskehygge på legepladsen og Skt. Hans. Tak til både Fastelavnsudvalget og Legepladsudvalget for at festligholde de særlige dage med aktiviteter og samvær for store og små.

Almindelige driftsspørgsmål

Der er i 2025 solgt fem huse, og vi har derfor også haft glæden af at byde velkommen til flere nye beboere på Vingen:

Nr. 3, nr. 13, nr. 35, nr. 71 og nr. 79

Nr. 3: Camilla Jürs og Andreas Otto Brage

Nr. 13: Anne Mette Carlsson og Steen Carlsson

Nr. 35: Nina Pavar

Nr. 71: Ulrik Strøjer Kappel og Lene Bakke Haga

Nr. 79: Emilie Jørgensen og Malte Bergmann

Aktuelt er nr. 77 til salg

Bevægelser i bestyrelsen

I 2025 flyttede to af bestyrelsesmedlemmerne fra Vingen, nemlig Hanne og Linette, og Britt trådte ud af bestyrelsen grundet tidsmangel. Tak til alle tre for den store indsats i bestyrelsen. Dermed har bestyrelsen i slut 2025 konstitueret sig på ny: Ane (nr. 27) som formand og referent, Andreas (nr. 21) som næstformand og Jeanett (nr. 39) som kassér.

Afslutning

Til sidst vil jeg på bestyrelsens vegne rette en stor tak til alle, der har bidraget til fortsat at arbejde for vores forening her på Vingen:

En stor tak skal lyde til Thorkil, vores webmaster, som nu bor på Bornholm - men fortsat sørger for, at vores hjemmeside præsenterer Vingen på fineste vis, og at vi får udsendt referater, informationer, invitationer til arrangementer mv.

Også en meget stor tak skal lyde til Henning (nr. 45), som året rundt sørger for, at vores belysning er i orden, herunder skifter pærer - og til vores revisorer: Jan og Niels, der ved årets udgang gennemgår foreningens regnskab og kontrollerer vores kassebeholdning.

Selvfølgelig også en stor tak til alle udvalg for indsatsen i 2025: Legepladsudvalget, Træudvalget, Fastelavnsudvalget og Fliseudvalget.

Og sidste, men bestemt ikke mindst, en meget stor tak til Jeanett, som nu træder ud af bestyrelsen. Tak for dit kæmpe arbejde som kassér igennem mange år - og for dit store engagement i bestyrelsen i øvrigt. Som afgangsbestyrelsesmedlem og formand gennem tre år vil jeg også sige tak til jer alle for tilliden til vores arbejde i bestyrelsen. Det har været spændende og lærerigt.

Som I måske har bemærket, så er der altså nu behov for nye kræfter i bestyrelsen. Derfor er det et stort håb, at der er nogle, der kan finde tid til at gå aktivt ind i arbejdet sammen med Andreas - da det er vigtigt, at opgaverne bliver bredt ud, hvis vi sammen vil sikre, at vores lille forening kan fortsætte.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Jeanett (nr. 39) fremlagde som kassér det reviderede regnskab for 2025.

I 2025 har grundejerforeningen et underskud på kr. -206.817,91, budgetteret var et underskud på kr. -355.925.

Indtægterne er som forventet med det normale kontingent og antenneleje. I forhold til budgettet er der en overskridelse på omkring 2000,00 på græsslåning og hæk, som skyldes, at budgettet er lavet, før vi modtog kontrakterne fra Gees, hvor der var en prisregulering i forhold til prisen fra det foregående år, som vi havde budgetteret ud fra.

Fliseudvalget har i 2025 fået udført arbejde for deres budget på 15000, med kassér havde ikke modtaget faktura før regnskabet afslutning.

Ved udgangen af 2025 er formuen i GF Vingen kr. 315.906,83

Regnskabet for 2025 blev godkendt.

4. Udvalgsrapporter

a. Grønt Udvalg/Problemtræer:

I udvalget; Jeanett (nr. 39), Jan (nr. 67) og Anna (nr. 23)

Udvalget har set nærmere på beplantningen omkring vores bebyggelse. En del af træerne er blevet meget høje til gene for en del beboere (skygge allergi). En stor del af netop disse træer står slet ikke på vores grund, så udvalget har i samarbejde med Boliggårdens driftschef og Fællesudvalget kigget på de udvalgte træer for at finde ud af, om der er enighed om beskæring/styning/fældning. I den forbindelse er der blevet tyndet ud i den vestlige del af vores beplantning.

Man er meget velkommen til at kontakte udvalget, hvis man vil være med.

b. Legepladsudvalget

Jimmie (nr. 65) er koordinator på Team legeplads – som ikke er et udvalg i gængs forstand men et sted, hvor man kan komme og være med til at vedligeholde og udvikle legepladsen og aktiviteter omkring legepladsen. Jimmie fremlagde idéer og tanker for legepladsen i det kommende år og fortalte om aktiviteter i 2025. Der er blevet opsat en "snurretop", og der er blevet bygget og opsat et stativ til klatring/træning

Man er meget velkommen til at kontakte Jimmie, hvis man vil være med – eller møder op på legepladsen, når der på Facebook annonceres om en aktivitet.

c. Fastelavnsudvalget

Udvalget består af Lærke (nr. 65) og Tabita (nr. 51)
Jimmie (nr. 65) rapporterede fra Fastelavnsudvalget:

Søndag 15. februar 2025 afholdes der traditionen tro fastelavn, en hyggelig formiddag for alle på Vingen også dem uden børn. Tilmelding via udsendt link – og på Facebook.

d. Fliseudvalget

Udvalget består af Klaus (nr. 19) og Andreas (nr. 21)

Udvalget har i 2025 bestræbt sig på at få rettet flest mulige fliser op inden for budget. Der udskiftet flere knækkede fliser på torve og stier mellem torve – samt i carporte.

Hvis man observerer en knækket/ødelagt flise, bedes man oplyse dette til fliseudvalget via seddel i deres postkasser.

5. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen fremlagde deres forslag om at få generalforsamlingens bemyndigelse til at indgå en administrationsaftale med en ejendomsadministrator. Et eksempel på en administrationsaftale samt priser var runddelt, så generalforsamlingen kunne orientere sig.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget

6. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag fra medlemmerne

7. Budget for det kommende år

Jeanett (nr. 39) gennemgik forslag til budget for 2026

Indtægterne udgøres af kontingent, leje af antenne og gebyr fra ejendomsmæglere.

Det budgetteret driftsresultat er kr. -50.735.

Efter rapporteringen var der bemærkning vedrørende:

Der blev stillet ønske om forhøjelse af post til Fliseudvalget til kr. -28.000. Dette blev godkendt. Det blev drøftet, hvorvidt det var korrekt at anføre post 1548 (kr. -78.360kr) som en budgetteret udgift, da det reelt er det beløb, som resterer i vejbudgettet til dækning af evt. udgifter ved vej-gennemgang til foråret. Det blev aftalt, at denne post skulle forsynes med en note til forklaring.

Budgettet med ændring blev vedtaget. Revideret budget 2026 er vedlagt referatet.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen indstillede nyvalg af Conrad (nr. 9) og Mathias (nr. 51) hvilket der var opbakning til. Andreas (nr. 21) fortsætter også i bestyrelsen. Stor tak.

Bestyrelsen består herefter af Conrad (nr. 9), Andreas (nr. 21) og Mathias (nr. 51).

Ingen suppleanter blev valgt.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Ingen revisorsuppleant blev valgt

10. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger:

- Tak til udvalgsmedlemmerne samt bestyrelsen
- Opfordring til at flere grundejere melder sig til de forskellige udvalg, da alle udvalg mangler nye medlemmer. Og også meget gerne til bestyrelsen – kom og vær med til et bestyrelsesmøde som observatør for at se, hvad det er.
- Det blev drøftet, hvorvidt der er interesse for et mini-kursus i brug af vores hjertestarter.
- Det blev drøftet, hvad der kan gøres ved, at fremmede parkerer deres erhvervskøretøjer på vores p-pladser
- Generalforsamlingen var enige om, at Vingen 50-årsjubilæum i 2027 skal fejres

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden.